

Số: 1127/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 27 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 13/02/2020 và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 05/2020/KDTM-PT ngày 27/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2104055/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 06/5/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 1111/TB-THADS ngày 20/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành;

Căn cứ quyết định số 35/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 2;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 111,5m<sup>2</sup> đất; trong đó, đất ở tại đô thị 30m<sup>2</sup> (có 11,5m<sup>2</sup> đất ở nằm trong chỉ giới hành lang giao thông) và đất vườn 81,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: khu Làng Chũ (nay là Tổ dân phố Làng Chũ), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 101228, vào sổ cấp GCN số CH00446/ Quyết định cấp số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2013 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được chỉnh lý trang 3 ngày 21/01/2013 mang tên bà Phạm Thị Huệ (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 122m<sup>2</sup>).

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4 kèo sắt, lợp tôn, trần bần tôn diện tích 66m<sup>2</sup>; 01 gác xép bằng gỗ diện tích 14,28m<sup>2</sup>; 01 cầu thang bằng inox dài 2,4m, rộng 01m; 01 trái lợp Prôximăng diện tích 34m<sup>2</sup>.

\* Giá khởi điểm: **610.915.800đ** (Sáu trăm mười triệu, chín trăm mười lăm nghìn, tám trăm đồng).

\* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hồi **09** giờ **00** phút, ngày **19/10/2021**.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Thắng và bà Phạm Thị Huệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đương Văn Phúc**